

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE 379864 do Sở Tài nguyên và Môi Trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/5/2022 và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Dương Thị Ngọc Mỹ và ông Đỗ Trọng Hùng

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Căn cứ Luật đất đai 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định trình tự, thu tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về Quyết định Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 637/TB-UBND ngày 10/8/2026 và Biên bản kết thúc thời gian niêm yết ngày 27/8/2026 của UBND phường Phổ Yên

Xét đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Dương Thị Ngọc Mỹ và ông Đỗ Trọng Hùng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE 379864 do Sở Tài nguyên và Môi Trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/5/2022 mang tên

bà Dương Thị Ngọc Mỹ sử dụng đất tại phường Đắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE 379864 do Sở Tài nguyên và Môi Trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/5/2022 mang tên bà Dương Thị Ngọc Mỹ đã bị mất theo trình báo của chủ sử dụng đất.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1357, tờ bản đồ số 24, diện tích 152.1m², loại đất: ODT+CLN tương ứng với thửa đất số 445, tờ bản đồ số 192, diện tích 103,6m², loại đất ở tại đô thị 60 m² và đất trồng cây lâu năm 43,6m² cho bà Dương Thị Ngọc Mỹ và ông Đỗ Trọng Hùng theo nội dung đề nghị trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 13/07/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE 379864 do Sở Tài nguyên và Môi Trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/5/2022 mang tên bà Dương Thị Ngọc Mỹ không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm chỉnh lý biến động, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE 379864 do Sở Tài nguyên và Môi Trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/5/2022 mang tên bà Dương Thị Ngọc Mỹ; cập nhật hồ sơ địa chính cập nhật hồ sơ địa chính và trình hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Dương Thị Ngọc Mỹ và ông Đỗ Trọng Hùng theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận, UBND phường Phổ Yên, bà Dương Thị Ngọc Mỹ và ông Đỗ Trọng Hùng các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường (Để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Lưu CNVPĐKKVII.

GIÁM ĐỐC

Dương Ngọc Trường

